नोंदणी व मुद्रांक विभाग
महाराष्ट्र शासन

नोंदणी उपमहानिरीक्षक मुंबई विभाग , मुंबई

श्री.राजू थोटे

100 दिवसांची कार्यालयीन सुधारणा
विशेष मोहीम

मुद्दा क्र.1
संकेतस्थळ

- नोंदणी व मुद्रांक विभागाचे https://igrmaharashtra.gov.in हे संकेतस्थळ आहे. सदरचे संकेतस्थळ नागरिकांना वापरण्याकरिता अत्यंत सुलभ व सोईचे (User Friendly) आहे.
- या संकेतस्थळावर विभागाच्या ऑनलाईन सुविधा, विभागाविषयी माहिती, प्रकाशने (कायदे, नियम, अधिसुचना, महत्वाचे दुवे (Link), सांख्यिकी, नागरीकांची सनद , सारथी पुस्तक माहिती प्रदर्शित करण्यात आलेली आहे
- संकेतस्थळावर माहिती अधिकार अधिनियमांतर्गत अपेक्षितसर्व माहितीचे स्वयंप्रकटीकरण केलेले आहे.
- लोकसेवा हक्कअधिनियमाअंतर्गत एकूण 15 सेवा बाबत माहिती प्रदर्शित करण्यात आलेली आहे.

मुद्दा क्र.2 सुकर जिवनमान (Ease of Living)

1) मुंबई विभागातील नागरीकांच्या सोईसाठी मुंबई शहर जिल्हयातील एक दुय्यम निबंधक कार्यालय व मुंबई उपनगर जिल्हयातील अंधेरी बोरिवली व कुर्ला या तालुक्यातील प्रत्येकी एक दुय्यम निबंधक कार्यालय शनिवार व रविवार या साप्ताहिक सुट्टीच्या दिवशी सुरु करण्यात आलेले आहे.
2) मुंबई विभागातील नागरिकांच्या सोयी साठी सकाळी 7.30 ते 3.15 तसेच दुपारी 1.00 ते 8.45या वेळेत कार्यालये सुरू ठेवण्यात आलेली आहेत.

मुद्दा क्र.3 स्वच्छता

अ. क्र.	निकषांबाबत केलेली कार्यवाही
अ)	या कार्यालयातील अभिलेखांचे निंदणीकरण व वर्गीकरण करण्यात आलेले आहे.
आ)	या कार्यालयातील जतन कालावधी संपलेले अभिलेखे नष्ट करण्याची कार्यवाही करण्यात आलेली आहे.
इ)	या कार्यालयातील जड वस्तू संग्रह नोंदवही अद्ययावतीकरण करण्यात आलेले आहे.
ई)	या कार्यालयात जुन्या व निरूपयोगी जड वस्तूंची विल्हेवाट लावण्याची कार्यवाही करण्यात आलेली आहे.
उ)	या कार्यालयाकडून 1 वाहनाचे निर्लेखन करण्यात आले असून माहे डिसेंबर 2024 मध्ये 1 नवीन वाहन या कार्यालयास प्राप्त झाले आहे.

मुद्दा क्र.3 स्वच्छता

पुर्वीचे फोटो

नंतरचे फोटो

मुद्दा क्र.3 स्वच्छता

अभिलेख निंदणीकरण, वर्गीकरण ,नाश करणे

अ.क्र.	कार्यालयाचे नाव	अभिलेख निंदणीकरण व वर्गीकरण पुर्ण केलेले एकूण गठ्ठे / संचिका	नाश केलेले अभिलेख/गठ्ठे/ संचिका	नष्ट करणेवर शिल्लक गठ्ठे / संचिका (2-3)
1	नोंदणी उपमहानिरीक्षक मुंबई	527	101	0

मुद्दा क्र.4 तक्रार निवारण

अ.क्र.	निकषांबाबत केलेली कार्यवाही
अ)	1 एप्रिल, 2025 पर्यंत आपले सरकार पोर्टलवरील 100% तक्रारींचे निराकरण केलेले आहे.
आ)	1 एप्रिल, 2025 पर्यंत पी.जी.पोर्टलवरील 100% तक्रारींचे निराकरण केलेले आहे.
इ)	अभ्यागत भेटीचे नियोजन करून त्याबाबतचे फलक या कार्यालयात लावण्यात आलेले आहेत.
ई)	लोकशाही दिनामधील तक्रारींचे निराकरण – सदरबाबत जिल्हा पातळीवरील कार्यालयांकडून कामकाज करण्यात येते.

मुद्दा क्र.5 कार्यालयीन सोयी सुविधा

अ.क्र.	निकषांबाबत केलेली कार्यवाही
अ)	या कार्यालयात स्वच्छ पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था करण्यात आलेली आहे.
आ)	या कार्यालयात कर्मचारी व अभ्यागत यांचेसाठी प्रसाधनगृहाची सुविधा करण्यात आलेली आहे.
इ)	या कार्यालयात महिला कर्मचारी व अभ्यागत यांच्यासाठी स्वतंत्र प्रसाधनगृहाची सुविधा करण्यात आलेली आहे.
ई)	या कार्यालयात अभ्यागतासाठी प्रतिक्षालय व्यवस्था करण्यात आलेली आहे.
उ)	या कार्यालयामध्ये सुव्यवस्थित नामफलक, दिशादर्शक फलक व कार्यालयाचे सौंदर्यीकरणाचे कामकाज करण्यात आलेले आहे.

मुद्दा क्र.5 कार्यालयीन सोयी सुविधा

प्रसाधनगृह

पिण्याचे पाणी

मुद्दा क्र.6 क्षेत्रकार्यालयांना भेटी

1. मुंबई विभागातील मुंबई शहर व मुंबई उपनगर जिल्हयातील सह जिल्हा निंबधक कार्यालयांना वेळोवेळी भेट देण्यात आलेली आहे.
2. मुंबई विभागातील 17 सह दूय्यम निबंधक कार्यालयाची तपासणी करून 100% उद्दीष्ट पुर्ण करण्यात आलेले आहे.

मुद्दा क्र.7 ई-ऑफिस प्रणाली

अ.क्र.	निकषांबाबत केलेली कार्यवाही
अ)	या कार्यालयातील टपाल शाखेमध्ये 100% ई-ऑफिस प्रणालीची अंमलबजावणी करण्यात आलेली आहे
आ)	या कार्यालयातील सर्व अधिकारी व कर्मचारी यांचे ई-ऑफिस प्रणालीत लॉगीन करण्यात आलेले आहे.
इ)	ई-ऑफिस कामकाज-01/01/2023 ते 31/03/2025 **1.E-Receipt Created and Moved - 5998** **2. E-file Created and Moved - 1371**

मुद्दा क्र.8 आर्थिक व औद्योगिक गुंतवणुकीस प्रोत्साहन

अ.क्र.	निकषांबाबत केलेली कार्यवाही
अ)	विभागाच्या विविध योजना व ऑनलाईन प्रणालींच्या प्रसिध्दीसाठी क्रेडाई (CREDAI) यांच्या मालमत्ता प्रदर्शन (Property Expo) मध्ये विभागाकडून दरवर्षी सहभाग नोंदविला जातो.
आ)	दस्त नोंदणी संदर्भातील अडचणी व ई-रजिस्ट्रेशन बाबत मार्गदर्शन करण्यासाठी क्रेडाई, नरेडको तसेच मराठी बांधकाम व्यावसायिक संघटना यांचेसाठी कार्यशाळा/बैठक वेळोवळी घेण्यात आलेली आहे.

मुद्दा क्र.9 अधिकारी कर्मचारी प्रशिक्षण , सेवाविषयक बाबी आणि कृत्रिम बुद्धिमत्ता तंत्रज्ञानाचा वापर (AI)

अ.क्र.	निकषांबाबत केलेली कार्यवाही
अ)	या विभागातील सर्व अधिकारी व कर्मचा-यांचे दि.31 मार्च 2024 पर्यंतचे गोपनिय अहवाल संस्करणासाठी प्राप्त झाले आहेत.
आ)	न्यायालयीन प्रकरणे – प्राधिकृत केलेल्या न्यायालयीन प्रकरणांत शपथ पत्र व परिच्छेद निहाय अभिप्राय सादर करण्याची कार्यवाही करण्यात आलेली आहे.
इ)	विभागीय चौकशी – या कार्यालयाकडे सोपविण्यात आलेल्या 11 विभागीय चौकशी प्रकरणामध्ये कार्यवाही पुर्ण करून अहवाल वरिष्ठ कार्यालयाकडे सादर करण्यात आलेले आहेत.
ई)	मुंबई विभागातील सर्व कर्मचारी व अधिकारी यांनी केंद्र शासनमार्फत विकसित केलेल्या iGOT या प्लॅटफॉमवर उपलब्ध कोर्सेस पैकी किमान 5 कोर्स पूर्ण केलेले आहेत.

मुद्दा क्र.10 नाविन्यपूर्ण उपक्रम

1. **नोंदणीसाठी सामाईक अधिकार क्षेत्र**

- नोंदणी व मुद्रांक विभागात दस्तनोंदणीचे एक राज्य एक नोंदणी संकल्पनेअंतर्गत दिनांक 17.02.2025 पासून मुंबई शहर व मुंबई उपनगर या दोन्ही जिल्हयांचे सामाईक कार्यक्षेत्र करण्यात आलेले आहे.
- मुंबई शहर जिल्हयातील 881 मिळकतीची दस्त नोंदणी मुंबई उपनगर जिल्हयामध्ये झालेली आहे.
- मुंबई उपनगर जिल्हयातील 883 मिळकतीची दस्त नोंदणी मुंबई शहर जिल्हयामध्ये झालेली आहे.

2. **ई-रजिस्ट्रेशन**

- फेसलेस दस्त नोंदणी प्रणीलीअंतर्गत बिल्डरकडील प्रथम विक्री करारनामा व सर्व पक्षकारांचे लिव्ह अॅण्ड लायसन्स (भाडेकरारनामा), नोटिस ऑफ इंटिमेशन प्रकारचे दस्त ऑनलाईन पध्दतीने नोंदविण्याची सुविधा उपलब्ध आहे.

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

धन्यवाद